


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi:</b> 12.03.2015 <b>Karar No</b> : 160
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.02.2015 / 15923</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-160 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi, 4189 ada 1 parsel, 4075 ada 2, 3, 4, 5 nolu parseller ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.08.2014 tarih ve 1591 sayılı kararının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.b.24.b nazım ve G24.b.24.b.4.c uygulama imar planı paftası, 4189 ada 1 parsel ve 4075 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.12.2014 tarih ve 733 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2015 tarih ve 1843 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

İzmit Belediye Başkanlığı; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Belediyeleri Topçular Mahallesi, G23.b.24.b nazım ve G23.b.24.b.4.c uygulama imar planı paftası, tescil harici 4189 ada 1 parsel ve şahıs mülkiyetindeki 4075 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde yer alan, Kocaeli KTVKKBK'nun 24.06.2008 tarih ve 452 sayılı kararı ile II. derece arkeolojik sit alanı ilan edilen KTVKYK'nun 16.01.2009 tarih ve 748 sayılı kararı ile ilgili karara karşı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda Koruma Bölge Kurulunca yeniden değerlendirilmesine karar verilen Kocaeli KTVKKBK'nun 17.02.2009 tarih ve 778 sayılı sayılı kararı ile II. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen 4189 ada 1 parsel ve 4075 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde koruma amaçlı imar planı tamamlanana kadar KTVKKBK'nun 658 sayılı ilke kararı olan "Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları" çerçevesinde uygulama yapılmasına karar verilen taşınmazların sit durumunun yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin, Kocaeli Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan sondaj kazılarında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığı buluntusuna ya da kalıntısına rastlanılmadığı anlaşıldığından, II. Derece Arkeolojik Sit derecesinin değiştirilerek III. Derece Arkeolojik Sit Alanına dönüştürülmesine, 4075 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde inşaat izni verilebileceğinin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.08.2014 tarih ve 1591 sayılı kurul



kararı ile belirlendiğini ifade ederek söz konusu alanda III. Derece Arkeolojik Sit Alanı koşullarını içerecek şekilde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmasını talep etmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.b.24.b nazım ve G23.b.24.b.4.c uygulama imar planı paftası, tescil harici 4189 ada 1 parsel ve şahıs mülkiyetindeki 4075 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde Dairemizce hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2015 tarih ve 1843 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-6748 UIP-6749 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **19.02.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi, 4189 ada 1 parsel, 4075 ada 2, 3, 4, 5 nolu parseller ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.08.2014 tarih ve 1591 sayılı kararının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20...03.../2015  
  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye  


Berna ABİŞ  
Katip Üye  
